

DÉTECTEUR DE FUMÉE, INCENDIE ÉVITÉ




CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS



LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

BRANDDETECTOR VOORKOMT BRAND




CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE / CPAS



HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

LOGEMENT CONFORTABLE : LOCATAIRE AGRÉABLE




CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS



LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

DEGELIJKE WONING: DEGELIJKE HUURDER




CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS



HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

L'ÉTAT DES LIEUX

A-T-IL EU LIEU

?

A LOUER

OK


CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE CPAS

LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

VINDT DE PLAATS- BESCHRIJVING PLAATS?

IS HIJ UIT GEVOERD?



TE HUUR


CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE CPAS

HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

LOYER AFFICHÉ = MAUVAISE SURPRISE ÉVITÉE



PRIX?


CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE CPAS

LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

HUISHUUR VERMELD, ELKE HUURDER TELT



PRIJS?


**CAS CSA
ST. GILLES**
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE CPAS

HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

[www. cpas-ocmw1060.be](http://www.cpas-ocmw1060.be)

BAIL ENREGISTRÉ = LOI RESPECTÉE

Bail de résidence principale

1. Identité des parties

■ Nom(s) : DUPUIS GUY
Adresse : 5100 RUE DE LA SALLE

ci-après dénommé le bailleur
■ Nom(s) : MAKCHAND ROBERT
Adresse : 6000 WILMARA

ci-après dénommé le preneur

2. Adresse du bien loué

■ Adresse : APARTEMENT 50
BEL SAINT GILLES

■ Pièce(s) : 4

Les parties conviennent que le bien loué sera affecté à la résidence principale du preneur et de sa famille, et qu'il ne pourra pas être affecté à une activité professionnelle, notamment celle pouvant entraîner l'application des dispositions relatives au bail commercial.

Les parties conviennent également que ce bail est impérativement soumis aux dispositions particulières du Code civil réglant les baux relatifs à la résidence principale du preneur (Cf. Livre III, Titre VIII, Chapitre II, Section II du Code civil).

3. Durée du bail (choisissez a ou b)

a. Bail d'une durée de neuf années

Le bail est conclu pour une durée de neuf ans prenant cours le pour se terminer moyennant un préavis notifié par l'une ou l'autre des parties au moins six mois avant l'expiration de la durée convenue.

b. Bail de courte durée (maximum 3 ans)

Le bail d'une durée de 3 prendra cours à partir du 01/11/19 et se terminera le 01/11/22 moyennant le respect d'un préavis notifié par l'une ou l'autre des parties au moins trois mois avant l'expiration de la durée convenue.

Ce bail de courte durée ne pourra être prorogé qu'une seule fois, et seulement écrit et sous les mêmes conditions, sans que la durée totale des baux successifs ne puisse excéder trois ans.

À défaut d'un congé notifié dans les délais ou si le preneur continue, le bail de courte durée ne pourra être prorogé qu'une seule fois, et seulement écrit et sous les mêmes conditions, sans que la durée totale des baux successifs ne puisse excéder trois ans.

OK


CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE CPAS



Le preneur,



Enregistré au bureau de l'enregistrement de
Geregistreerd op het registratiekantoor
Bruxelles VI, le **28/08/2014**
Rôle(s)/Blad(en) : 5 Renvois/Renvoien : 0
Reg. 6^{SP} Vol. 50 Fol. 13 Case 527
Recu/ontvangen : gratuit/gratis (art 161,12)
Pour le receveur/Voor de ontvanger

LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

CONTRACT GEREGISTREERD = WET GERESPECTEERD

Bail de résidence principale

1. Identité des parties

- Nom(s) : DUPUIS GUY
Adresse : 5, rue de la Loi 1050
ci-après dénommé le bailleur
■ Nom(s) : MARCIAND ROBERT
Adresse : 6, rue de la Loi 1050
ci-après dénommé le preneur

2. Adresse du bien loué

- Adresse : APARTEMENT 50
6, rue de la Loi 1050
■ Pièce(s) : 4

Les parties conviennent que le bien loué sera affecté à la résidence principale du preneur et de sa famille, et qu'il ne pourra pas être affecté à une activité professionnelle, notamment celle pouvant entraîner l'application des dispositions relatives au bail commercial.

Les parties conviennent également que ce bail est impérativement soumis aux dispositions particulières du Code civil réglant les baux relatifs à la résidence principale du preneur (Cf. Livre III, Titre VIII, Chapitre II, Section II du Code civil).

3. Durée du bail (choisissez a ou b)

a. Bail d'une durée de neuf années

Le bail est conclu pour une durée de neuf ans prenant cours le pour se terminer moyennant un préavis notifié par l'une ou l'autre des parties au moins six mois avant l'expiration de la durée convenue.

b. Bail de courte durée (maximum 3 ans)

Le bail d'une durée de 3 prendra cours à partir du 01/10/13 pour se terminer le 01/10/16 moyennant le respect d'un préavis notifié par l'une ou l'autre des parties au moins trois mois avant l'expiration de la durée convenue.

Ce bail de courte durée ne pourra être prorogé qu'une seule fois, et seulement écrit et sous les mêmes conditions, sans que la durée totale des baux successifs ne puisse excéder trois ans.

À défaut d'un congé notifié dans les délais ou si le preneur continue, le bail de courte durée ne pourra être prorogé qu'une seule fois, et seulement écrit et sous les mêmes conditions, sans que la durée totale des baux successifs ne puisse excéder trois ans.




CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE CPAS

Le preneur,

Enregistré au bureau de l'enregistrement de
Geregistreerd op het registratiekantoor
Bruxelles VI, le **28/08/2014**
Rôle(s)/Blad(en) : 5 Renvois/Renvoien : 0
Reg. 6^{SP} Vol. 50 Fol. 13 Case 527
Recu/ontvangen : gratuit/gratis (art 161,12)
Pour le receveur/Voor de ontvanger

HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

BAIL BIEN COMPRIS ÉVITE LES ENNUIS




CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS

LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

HUURCONTRACT BEGRIJPEN = MOEILIJKHEDEN VERMIJDEN




CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS

HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

[www. cpas-ocmw1060.be](http://www.cpas-ocmw1060.be)

LOYER PAYÉ, EXPULSION ÉVITÉE

handtekening(en)
signature(s)

OVERSCHRIJVING OF STORTING
VIREMENT OU VERSEMENT

DEXIA

Niet ter betaling aanvaarden
Ne pas accepter en paiement

bedrag / montant

EUR CENT

450,00

rekening begunstigde / compte bénéficiaire

001987654321

naam en adres begunstigde / nom et adresse bénéficiaire

PROPRIÉTAIRE DE NO. APPARTEMENT

rekening opdrachtgever / compte donneur d'ordre

001123456789

naam en adres opdrachtgever / nom et adresse donneur d'ordre

LOCATAIRE

mededeling (in HOOFDLETTERS) / communication (en MAJUSCULES)

LOYER

CAS CSA
ST. GILLIES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE CPAS



LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

HUISHUUR BETAALD, UITZETTING ONBESTAAND

handtekening(en)
signature(s)

OVERSCHRIJVING OF STORTING
VIREMENT OU VERSEMENT

DEXIA

Niet ter betaling aanvaarden
Ne pas accepter en paiement

bedrag / montant

EUR CENT

450,00

rekening begunstigde / compte bénéficiaire

001987654321

naam en adres begunstigde / nom et adresse bénéficiaire

PROPRIÉTAIRE DE N°

naam en adres opdrachtgever / nom et adresse donneur d'ordre

LOCATAIRE

mededeling (in HOOFDLETTERS) / communication (en MAJUSCULES)

LOYER

CAS CSA
ST. GILLIES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS



HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

LOYER TROP ÉLEVÉ, DIFFICILE À PAYER

BEL APPARTEMENT
50M² 900eur + CHARGES

A LOUER

?!
→


CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE / CPAS

LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

HUISHUUR TE HOOG, PORTEMONNREE TE DROOG

BEL APPARTEMENT
50M² 900eur + CHARGES

A LOUER

?!


CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE / CPAS

HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

CHAUFFE-EAU VÉRIFIÉ, ASPHYXIE ÉVITÉE




**CAS CSA
ST. GILLIES**
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE CPAS



LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

GASTOESTELLEN ONDERHOUDEN= VERSTIKKING BUITEN HOUDEN




CAS CSA
ST. GILLIES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS



HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

IMMEUBLE SURPEUPLÉ, DÉCOUPAGES AUTORISÉS ?



CAS CSA
ST. GILLIES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS

LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

KLEIN, KLEINER, KLEINST STOP DE VERSNIPPERING!




CAS CSA
ST. GILLIES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE / CPAS

HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

[www. cpas-ocmw1060.be](http://www.cpas-ocmw1060.be)

CONFORMITÉ DES INSTALLATIONS, SÉCURITÉ DANS LA MAISON




CAS CSA
ST. GILLIES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE CPAS

OK



LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

GASTOESTELLEN ONDER- HOUDEN= VERSTIKKING BUITEN HOUDEN




CAS CSA
ST. GILLIES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE CPAS

OK



HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

LOGEMENT LOUÉ, PROPRIÉTAIRE/LOCATAIRE ENGAGÉ



LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

CONTRACT GETEKEND, EIGENAAR EN HUURDER GEKETEND



HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

UNE QUESTION ?

ALS Verhaegen CAFA (service Logement et
Eco&Co) CEMO-projet KAP Comité de Défense
de Saint-Gilles Foyer du Sud L'ilot Service
Hygiène Sécurité Environnement Service Justice
de Proximité Union des locataires de Saint-Gilles.

www.cpas1060.be



LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

EEN VRAAG?

ALS Verhaegen CAFA (service Logement et
Eco&Co) CEMO-projet KAP Comité de Défense
de Saint-Gilles Foyer du Sud L'ilot Service
Hygiène Sécurité Environnement Service Justice
de Proximité Union des locataires de Saint-Gilles.

www.ocmw1060.be



HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

SALLE DE BAIN VENTILÉE = CHAMPIGNONS ÉVITÉS



OK

j'aère
suffisamment!


CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS

LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

VENTILATIE IN DE BADKAMER= VOCHTIGHEID VERMEDEEN



Ik ventileer
genoeg!


CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS

HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

LOGEMENT (IN)ADAPTÉ, QUELLE AIDE POUR SE (RE)LOGER?



LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

(ON)AANGEPASTE WONING : WELKE HULP OM VAN WONING TE VERANDEREN



HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

BIEN ASSURÉ = RASSURÉ ET PROTÉGÉ




CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS

ASSURANCE:

- HABITATION
- INCENDIE
- DÉGÂTS DES EAUX

LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

GOED VERZEKERD= GERUSTGESTELD EN BESCHERMD




CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS

VERZEKERING:
RESIDENTIAL
- FIRE
- AANSPRAKELIJKHEID (RC)
- WATERSCHADE

HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE, SOLUTION IDEALE?



OK

CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS

C'EST QUOI UNE
AIS?

LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

SOCIAAL VERHUURKANTOOR, IDEALE OPLOSSING?



OK

sg
CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE / CPAS

Wat is
een
SVK?

HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

LOGEMENT BIEN ISOLÉ = ÉCONOMIE ASSURÉE



CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS
COORDINATIE VAN DE SOCIALE ACTIE | OCMW

OK



LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

GOED GEÏSOLEERDE WONING = BESPARINGEN VERZEKERD



CAS CSA
ST. GILLES
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS
COORDINATIE VAN DE SOCIALE ACTIE | OCMW

OK



HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

GARANTIE BLOQUÉE = TOUS RASSURÉS



LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

GEBLOKKEERDE HUURGARANTIE = IEDEREEN GERUSTGESTELD



HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be

LOGEMENT PARTAGÉ = RISQUES À ENVISAGER




**CAS CSA
ST. GILLES**
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS
COORDINATIE VAN DE SOCIALE ACTIE | OCMW

LOUER A TOUT PRIX ?

www.cpas-ocmw1060.be

CO-HOUSING : GOEDE AFSPRAKEN OM RISICO'S TE VERMIJDEN




**CAS CSA
ST. GILLES**
COORDINATION DE L'ACTION SOCIALE | CPAS
COORDINATIE VAN DE SOCIALE ACTIE | OCMW

HUREN TEGEN WELKE PRIJS ?

www.cpas-ocmw1060.be